

**MAIRIE
de LE BREUIL**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Demande déposée le 24/04/2023 Avis de dépôt affiché en mairie le : 24/04/2023	
Par :	Monsieur BARRAUD Nathan
Demeurant à :	2, route du stade 03120 LE BREUIL
Sur un terrain sis à :	2, route du stade 03120 LE BREUIL
Cadastré :	42 A 434
Nature des Travaux :	Implantation d'une clôture et pose d'un portail coulissant

N° DP 003 042 23 V0007

Surface de plancher: m²
Surface de plancher
antérieure : m²

Surface de plancher
nouvelle : m²

Le Maire de LE BREUIL

VU la déclaration préalable présentée le 24/04/2023 par Monsieur BARRAUD Nathan ;

VU l'objet de la déclaration :

- pour l'implantation d'une clôture et la pose d'un portail coulissant ;
- sur un terrain situé 2, route du stade à LE BREUIL (03120) ;
- sur un terrain situé en zone Uc du PLUi en vigueur, en zone d'aléa argiles moyen ;

VU le Code de l'Urbanisme;

VU le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé le 18/06/2009 et modifié comme suit : révision simplifiée n°1 et modification n°1 le 22/06/2011, modification simplifiée n°1 le 30/11/2011, mise à jour n°1 le 19/12/2011, révisions simplifiées n°2 à 10 le 03/09/2013 puis le 29/11/2013, modification n°2 et mise à jour n°2 le 03/09/2013, mise à jour n°3 le 06/10/2014, modification simplifiée n°2 le 27/04/2015, modification simplifiée n°3 le 02/06/2016, mise à jour n°4 le 12/10/2017, modification simplifiée n°4 le 24/07/2018, mise en compatibilité n°1 le 18/12/2018, mise en compatibilité n°2 le 24/09/2020, mise en compatibilité n°3 le 15/07/2021 et mise en compatibilité n°4 le 27/09/2022 ;

VU le règlement de la zone A du plan local d'urbanisme intercommunal susvisé et en particulier l'article Uc7 relatif à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ;

Considérant l'article Uc7 du règlement du plan local d'urbanisme intercommunal qui stipule que : « *A moins que le bâtiment à construire ne soit sur la limite parcellaire, la distance comptée horizontalement de tous points de ce bâtiment au parcellaire qui en est le plus rapproché doit être au moins égale à la moitié de la différence d'altitude entre ces deux points, sans pouvoir être inférieure à trois mètres* » ;

Considérant que le projet consiste en l'implantation d'une clôture et la pose d'un portail ;

Considérant que les informations fournies au dossier ne permettent pas de vérifier avec précision l'implantation du projet ;

ARRÊTE N°2023-031

Article 1 : La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de **non opposition** sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées à l'article 2.

Article 2 : L'extrémité de la clôture devra être implantée sur la limite parcellaire avec la parcelle A 435.

LE BREUIL, le 23 Mai 2023

Le Maire,
Jacky PERROT



NOTA :

- **Avant tout commencement des travaux, une demande d'alignement devra être déposée en mairie afin qu'une vérification de l'implantation de la clôture et du portail soit effectuée par le gestionnaire de la voirie communale.**
- Votre projet est situé en zone d'aléa moyen de retrait-gonflement des sols argileux qui nécessite de prendre des précautions.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.