

**MAIRIE  
de LE BREUIL**

**PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF  
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Demande déposée le 09/02/2024 Avis de dépôt affiché en mairie le : 12/02/2024	
Par :	Madame CHIPPONI Chantal
Demeurant à :	Les gardais 03240 CRESSANGES
Sur un terrain sis à :	Chemin de Resu 03120 LE BREUIL
Cadastré :	42 AE 160, 42 AE 162, 42 AE 164
Nature des Travaux :	aménagement d'une ancienne grange en habitation avec extension <b>MODIFICATIONS :</b> Suppression d'un étage dans l'extension

**N° PC 003 042 21 V0002 M01**

Surface de plancher : 44,1 m<sup>2</sup>  
Si dossier modificatif  
Surface de plancher  
antérieure : 143,2 m<sup>2</sup>

Surface de plancher  
nouvelle : -16,5 m<sup>2</sup>

**Arrêté n°2024-038**

**Le Maire de LE BREUIL**

**VU** la demande de permis de construire modificatif présentée le 09/02/2024 par Madame CHIPPONI Chantal ;  
**VU** l'objet de la demande :

- pour l'aménagement d'une ancienne grange en habitation avec extension :
  - modification de la surface de plancher créée ;
- sur un terrain situé Chemin de Resu à LE BREUIL (03120) ;
- pour une surface de plancher créée de 44,1 m<sup>2</sup> ;
- sur un terrain situé en zone Nha du PLUi ;

**VU** le Code de l'Urbanisme ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé le 18/06/2009 et modifié comme suit : révision simplifiée n°1 et modification n°1 le 22/06/2011, modification simplifiée n°1 le 30/11/2011, mise à jour n°1 le 19/12/2011, révisions simplifiées n°2 à 10 le 03/09/2013 puis le 29/11/2013, modification n°2 et mise à jour n°2 le 03/09/2013, mise à jour n°3 le 06/10/2014, modification simplifiée n°2 le 27/04/2015, modification simplifiée n°3 le 02/06/2016, mise à jour n°4 le 12/10/2017, modification simplifiée n°4 le 24/07/2018, mise en compatibilité n°1 le 18/12/2018, mise en compatibilité n°2 le 24/09/2020, mise en compatibilité n°3 le 15/07/2021 et mise en compatibilité n°4 le 27/09/2022, modification simplifiée n°5 le 29/06/2023, révision générale du PLUi prescrite le 04/03/2021 ;

**VU** le permis de construire initial n° PC 003 042 21 V0002 accordé en date du 23/09/2021 ;

**VU** les prescriptions émises au permis de construire initial concernant les travaux de branchement des équipements propres à l'opération sur les équipements à votre charge, conformément à 'article L. 332-15 du Code de l'Urbanisme ;

**VU** la consultation de la CDNPS (Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites) en date du 12/02/2024 ;

**VU** l'absence d'avis de la CDNPS dans un délai de 2 mois, valant accord tacite favorable en date du 12/04/2024 ;

**ARRÊTE**

**Article 1 :** Le présent Permis de Construire Modificatif est **ACCORDÉ** sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées à l'article 2.

**Article 2 :** les prescriptions émises au permis de construire initial sont maintenues.

**LE BREUIL, le 23 avril 2024**

Le Maire,  
Jacky PERROT



**NOTA : Votre projet est soumis au versement de la taxe d'aménagement.**

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

---

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

---

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Durée de validité du permis :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.